



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург, тел. (812) 245-26-00, факс (812) 245-26-02  
Почтовый адрес: БОХ 1170, Санкт-Петербург, 190000  
e-mail: 78\_upr@rosreestr.ru, www.to78.rosreestr.ru

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**об устранении выявленного нарушения требований земельного**  
**законодательства Российской Федерации**  
**№ 21982/17.**

" 22 " июня 2017 года.

Санкт-Петербург,  
ул. Красного Текстильщика, 10-12

" 21 " июня 2017 года государственным инспектором Санкт-Петербурга по  
использованию и охране земель Сахненко В.В.

(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации

**ГБОУ- школа № 627 Невского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7811569383, ОГРН: 1147847001829; Адрес (место нахождения) организации: Санкт-Петербург, ул.Новоселов, дом 11, лит.А, Директор школы Кочетова Анна Павловна.**

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного участка:  
**земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новоселов, дом 11, лит.А, кадастровый номер 78:12:0006341:13, площадью 24436 кв.м., используется ГБОУ- школа № 627 Невского района Санкт-Петербурга, не в соответствии с имеющимся видом разрешенного использования, что является административным правонарушением, ответственность за которое установлена статьей 8.8 ч.1 КоАП РФ.**

(описание нарушения с указанием площади, местоположения, кадастрового номера земельного участка (при наличии), где допущено нарушение, наименования нормативных правовых актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

**ПРЕДПИСЫВАЮ**  
**государственному бюджетному общеобразовательному учреждению-**  
**школа № 627 Невского района Санкт-Петербурга,**  
**директор школы Кочетова Анна Павловна.**

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)  
устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до " 01 " октября 2017 года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае не устранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

Землепользователь вправе выбрать вид разрешенного использования, соответствующий фактическому и внести изменения в Государственный кадастр недвижимости с выбором вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с его фактическим использованием. При невозможности изменения вида разрешенного использования землепользователю надлежит прекратить использование земельного участка, с нарушением вида разрешенного использования.

---

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости), рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

**Государственный инспектор  
Санкт-Петербурга  
по использованию и охране земель**



**В.В. Сахненко**

---

(подпись, фамилия, имя, отчество должностного лица, вынесшего предписание)

---

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)